

Gablonzer Straße / Neureuter Straße



Die Gewerbe- und Wohnungsentwicklungen in der Gablonzer

Straße 2-4/Neureuter Straße 23 und 23a, in der Gablonzer Straße 11 sowie in der Gablonzer Straße 20 liegen im Stadtteil Mühlburg westlich des Karlsruher Stadtzentrums. Die umliegende Bebauung umfasst sowohl Gewerbe- als auch Wohngebiete. Die Neureuter Straße ist eine Bundesstraße. Weitere Bundesstraßen in der Umgebung sind schnell erreichbar, die einen direkten Autobahnanschluss gewährleisten. Auch zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zum Stadtteil gehört der große Rheinhafen, der zu den wichtigsten Binnenhäfen Europas zählt.

Die neue Planung für die verschiedenen Bestandsgebäude sieht neben Gewerbeeinheiten auch studentisches Wohnen in Mikro-Appartements vor.



Gablonzer Straße 2-4, Neureuter Straße 23 + 23a

Gablonzer Straße 2-4, Neureuter Straße 23 + 23a



DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 2-4,
Neureuter Straße 23&23a, 76185 Karlsruhe

| | |
|-------------------|--|
| Objekttyp | Development |
| Platzierung | Globalverkauf |
| Flächen/Einheiten | Gewerbe: 9.688 m ² Stellplätze: 50 |
| Projektvolumen | 44.000.000 € |
| Realisierung | bis Ende 2025 |

IN PLANUNG

Gablonzer Straße 11



DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 11, 76185 Karlsruhe

| | |
|-------------------|--|
| Objekttyp | Development |
| Platzierung | Globalverkauf |
| Flächen/Einheiten | Gewerbe: 6.545 m ² Stellplätze: 40 |
| Projektvolumen | 23.000.000 € |
| Realisierung | bis Ende 2022 |

IN PLANUNG

Gablonzer Straße 20



DATEN & FAKTEN

Gablonzer Straße 20, 76185 Karlsruhe

| | |
|-------------------|---|
| Objekttyp | Development |
| Platzierung | Globalverkauf |
| Flächen/Einheiten | Gewerbe: 6.588 m ² Stellplätze: 123 |
| Projektvolumen | 23.500.000 € |
| Realisierung | bis Ende 2027 |

IN PLANUNG