



„Am guten Mann“ – EMC II

Positive Synergien: Prefabrication, Gewerbe und Dienstleistung

In direkter Nähe zu Koblenz werden wir in der Gemeinde Mülheim-Kärlich auf dem ehemaligen Gelände der RWE AG unsere zweite hochwertige industrielle Produktionsinfrastruktur zur vollautomatischen Fertigung von Bauelementen errichten: das EMC II. Als Alternativnutzung kann eine Logistikhalle entstehen. Ziel der Projektentwicklung ist es, unser Netzwerk der Prefabrication-Anlagen in Deutschland sinnvoll zu erweitern. Am Rande des Areals werden wir zudem den Nachfrageüberhang an Hotel- und Büroflächen bedienen und sowohl ein hochmodernes Hotel- als auch Bürogebäude errichten. Mit der sinnvollen Verbindung von Prefabrication, Gewerbe und Prefab-Dienstleistungen ergeben sich positive Synergien.

DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand (Prefab/Logistik)
Flächen/Einheiten	Gewerbe (Prefab/Logistik): 50.544 m ² Stellplätze: 50
Projektvolumen	70.000.000 €
Realisierung	bis 2023

IN PLANUNG

DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe (Büro): 3.800 m ² Stellplätze: 173
Projektvolumen	18.700.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG

DATEN & FAKTEN



Am guten Mann, 56218 Mülheim-Kärlich

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe (Hotel): 6.610 m ² Stellplätze: 133
Projektvolumen	27.400.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG



Ansichten zu den Planungen der umfangreichen Produktionsinfrastruktur für das EMC II

